

# Obec Chobot

Zastupitelstvo obce Chobot příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“) formou opatření obecné povahy

## v y d á v á změnu č. 1 územního plánu Chobot

<b>Záznam o účinnosti</b>	
vydávající správní orgán: <b>Zastupitelstvo obce Chobot</b>	datum nabytí účinnosti:
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: <b>Ing. Martina Linhartová</b> funkce: <b>referentka odboru výstavby a územního plánování, Městský úřad Blatná</b> podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele

### Zpracovatel:

<b>Ing. Jitka Smítková</b> Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant
datum vyhotovení: <b>květen 2022</b>	
vypracoval: <b>Ing. Jitka Smítková</b>	
odpovědný projektant: <b>Ing. Vlastimil Smítka (ČKA 04 792)</b>	
číslo paré:	



# I. změna územního plánu Chobot

- ◆ Z dokumentu „text s vyznačením změn“ byla vypuštěna celá strana č. 2.
- ◆ Na začátek nadpisu kapitoly b) se vkládá slovo „základní“.
- ◆ Nadpis kapitoly c) zní: „urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.
- ◆ Nadpis kapitoly d) zní: „koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.
- ◆ Nadpis kapitoly e) zní: „koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.“
- ◆ V kapitole e) pod nadpisem „Územní systém ekologické stability“ v první odrážce je nahrazen text začínající na konci prvního řádku: „ze čtyř regionálních biokoridorů, pěti lokálních biocenter, dvou lokálních biokoridorů“ textem ve znění: „z jednoho regionálního biocentra, dvou regionálních biokoridorů, třech lokálních biocenter, třech lokálních biokoridorů“.
- ◆ V kapitole e) tabulky prvků územního systému ekologické stability zní:

„regionální biocentrum

Číslo	Název	Popis
RBC 4001	Střížovický vrch	Biocentrum v lesním porostu s převahou smrku a borovice, jednotlivé listnaté dřeviny v rozsáhlém lesním komplexu jižně od sídla Chobot.

regionální biokoridory

Číslo	Název	Popis
RBK 4000	Hliniční vrch – Střížovický vrch	Lesní porosty s převahou smrku a borovice mezi sídly Chobot a Újezd.
RBK 4002	Střížovický Vrch - Buzičky	Lesní porosty s převahou smrku a borovice v jižní části správního území obce.

## lokální biocentra

Číslo	Název	Popis
LBC 1	U Huberta	Biocentrum v lesním porostu s převahou smrku a borovice, jednotlivé listnaté dřeviny. Biocentrum vloženo do trasy regionálního biokoridoru RBK 4002 Hliviční vrch - Střížovický vrch.
LBC 4	Brdy	Biocentrum v lesním porostu s převahou smrku a borovice, jednotlivé listnaté dřeviny. Biocentrum vloženo do trasy regionálního biokoridoru RBK 4002 Střížovický vrch – Buzičky.
LBC 5	Labuť – U Chobotu	Biocentrum tvoří partie litorálních porostů rákosin a navazujících mokrých až vlhkých luk a lad v Z části rybníku Labuť u Obce Chobot. Součástí je také ústí Málkovského potoka do rybníka s břehovými porosty.

## lokální biokoridory

Číslo	Název	Popis
LBK1a	Málkovský potok	Trasa biokoridoru sleduje vodoteč Málkovského potoka v mělkém plochém údolí mezi rybníky Brloh a Labuť Tok v upraveném korytě zarostlém běžnou vlhkomilnou a nitrofilní bylinnou vegetací mezi pozemky kulturních vlhkých luk. V intravilánu obce Chobot trvale omezeně funkční úsek v délce cca 170 m – vodní tok prochází i přímo zástavbou, z větší části je koryto zakryto.
LBK1b	U Chobotu	Biokoridor byl vymezen z důvodu trvalé částečné nefunkčnosti trasy LBK 1a a jako paralelní propojení mimo zastavěné území obce. Obchází obec z jihu a napojuje se do LBC5. Trasa biokoridoru sleduje odvodňovací stoku při okraji lesa, dále přechází po vlhkých loukách lesním porostem k LBC 5.
LBK 2	Střížovický les	Biokoridor sleduje od jihozápadu balvanité meze a lesní okraje (mimo území), ve střední části přechází údolnicí podél travnaté meze na jejím okraji a ve východní části je lesními porosty v západních svazích zdvihající se pahorkatiny propojen do LBC 4.

## interakční prvek

Číslo	Název	Popis
IP	Nad Horním rybníkem	Interakční prvek tvoří drobný přirozený rybník v pozvolných svazích pahorkatiny jižně od Újezdu u Skalíčan s přilehlými vlhkými loukami.

“

- ◆ V kapitole e) v předposlední podkapitole je v jejím nadpisu nahrazeno slovo „nerostů“ textem: „nerostných surovin“.

- ◆ Nadpis kapitoly f) zní: „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.
- ◆ V kapitole f) Plochách bydlení venkovské – Bv byl na konec přípustného využití doplněn bod, který zní: „rekreace včetně staveb pro rodinnou rekreaci“.
- ◆ V kapitole f) Plochách bydlení venkovské – Bv nepřípustném využití je vypuštěn v první odrážce první bod, který zní: „stavby pro rodinnou rekreaci,“.
- ◆ Nadpis kapitoly h) zní: „vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.
- ◆ Z kapitoly h) je vypuštěna druhá podkapitola veřejně prospěšných opatření.
- ◆ Mezi kapitolu h) a kapitolu i) se vkládá nová kapitola, která včetně nadpisu zní: „stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona Kompenzační opatření nejsou stanovená.“.
- ◆ Dosavadní kapitola i) se nově označuje jako kapitola j).

Počet listů (stran) změny územního plánu	3 (5)
Počet výkresů grafické části	3